

Łabowa, dnia 26 lutego 2026r.

Znak: RI.271.4.9.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wyboru Wykonawcy na realizację usługi :

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

nad robotami w ramach projektu:

„Budowa centrum edukacyjno-kulturalnego w Kotowie (filia GOK w Łabowej)”

realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.1 ZIT – Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, Typ projektu A. Infrastruktury kultury

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Zamawiającym jest:

Nazwa: Gmina Łabowa

Adres: 33-336 Łabowa 38

NIP 734-351-74-10

Numer telefonu 18 414 24 52

Adres e-mail gmina@labowa.pl

II. TRYB PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie zapytania ofertowego.
2. Postępowanie prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000 zł netto w Urzędzie Gminy Łabowa, w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu:
„Budowa centrum edukacyjno-kulturalnego w Kotowie (filia GOK w Łabowej)”

2. Wykonawca zabezpiecza osoby do pełnienia funkcji inspektora nadzoru posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zakres obowiązków w ramach świadczonej usługi:
 - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane, w tym wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót;
 - 2) pomoc przy rozliczeniu robót ze środków własnych Zamawiającego oraz środków pozyskanych na realizację inwestycji przez Zamawiającego, tj. środków pochodzących z programu, z którego zadanie będzie współfinansowane;
 - 3) współpraca z Zamawiającym przy egzekwowaniu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 4) analiza i weryfikacja dokumentacji przetargowej na roboty, uwag i zastrzeżeń wniesionych przez Wykonawcę robót, nadzór nad prawidłowym przebiegiem ewentualnych prac uzupełniających i zamiennych, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia;
 - 5) systematyczna, bieżąca kontrola budowy (**nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu**) oraz na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy najpóźniej w dniu następnym potwierdzone wpisem do dziennika. Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.
4. Szczegółowy zakres obowiązków ramach usługi, został określony w projekcie umowy - załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

IV.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Terminy wykonania zamówienia:

1.1. rozpoczęcie - data podpisania umowy;

1.2. zakończenie - po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych, rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i instytucją finansującą oraz wykonaniu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych (tj. do końca okresu gwarancyjnego obejmującego nadzorowane roboty).

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 30 kwietnia 2027r.

Przewidywany termin zakończenia zadania i jego rozliczenia – do dnia 31 maja 2027r.
Przewidywany termin zakończenia wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót- okres gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych - 5 lat.

W okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonym przez wykonawcę (liczonym od dnia ukończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego) dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego, Inspektor Nadzoru powinien pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w czynnościach zgłaszania wad, odbiorach przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, odbiorach pogwarancyjnych i po usunięciu wad oraz na wezwanie Zamawiającego składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (protokołów, dokumentacji itp.).

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: osobami posiadającymi kwalifikacje w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji I Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które spełniają warunki:

3.1. Koordynator- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

wymagana liczba osób-**1 osoba**

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, lub uprawnienia równoważne do powyższych, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz legitymujący się przynależnością do właściwej izby zawodowej. posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w charakterze inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy / robót nad robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

3.2 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

wymagana liczba osób - **1 osoba**

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne do powyższych, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz legitymujący się przynależnością do właściwej izby zawodowej, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy w charakterze inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy / robót nad robotami z zakresu sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

3.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wymagana liczba osób - **1 osoba**

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne do powyższych, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz legitymujący się przynależnością do właściwej izby zawodowej, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy w charakterze inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy /robót nad robotami z zakresu sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk przez jedną osobę w przypadku posiadania stosownych uprawnień przez te osoby.

4. W przypadku podmiotów zagranicznych jeśli osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza na czas obowiązywania umowy.
5. Przez doświadczenie należy rozumieć okres pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie kierowania robotami budowlanymi, liczony od daty uzyskania uprawnień budowlanych bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (należy podać lata, a w przypadku niepełnych lat -pełne miesiące i pełne lata).
6. W celu potwierdzenia, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w zakresie opisanym powyżej, w formularzu ofertowym należy wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
7. Ocena spełniania warunku dokonana będzie w systemie 0 - 1 (tj. spełnia - nie spełnia).

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Dany Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy – inną osobę niż określoną w Informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Innego właściwego rejestru, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

5. Oferta składana z pośrednictwem Platformy Zakupowej:

- 5.1. Oferta składana w formie elektronicznej winna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- *Zamawiający zaleca sporządzenie oferty w formacie .pdf i opatrzenie podpisem elektronicznym PAdES.*
- *W przypadku zastosowania zewnętrznego podpisu elektronicznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku podpisywanego, także pliku z podpisem, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.*
- *Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych podpisem zaufanym, który wynosi max 10 MB (podpisany plik nie może przekroczyć 10MB), oraz na ograniczenia plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5 MB.*
- *Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez dwie lub więcej osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. podpisem zaufanym i podpisem kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w trakcie weryfikacji podpisów.*
- *Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po ich podpisaniu, gdyż może to spowodować naruszenie integralności plików, i w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty*

- 5.2. Wykonawca za pośrednictwem Platformy może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

6. Oferta składana w formie pisemnej

- 6.1. Oferta winna zostać złożona w trwale zamkniętej kopercie.

- 6.2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceńbiorky oraz adnotację „Oferta na **PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU nad robotami w ramach projektu: „Budowa centrum edukacyjno-kulturalnego w Kotowie (filia GOK w Łabowej)**”

7. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 7.1. Formularz oferty – Załącznik nr 1

8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w jeden z poniższych sposobów, za pośrednictwem:

a) Platformy dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/labowa>

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób nieprawidłowy (tj. poprzez zakładkę Pytania/Informacje) i w konsekwencji za ujawnienie jej treści przed upływem terminu składania ofert.

b) operatora pocztowego na adres: GMINA ŁABOWA, 33 – 336 ŁABOWA 38

c) osobiście, na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Łabowa (parter budynku).

2. Ofertę należy złożyć w terminie: **do dnia 06 marca 2026r. do godz. 09:00.**

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06 marca 2026r. o godz. 09:10.**

4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie informacje o:

4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

4.2. cenach zawartych w ofertach.

5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert przesłanych za pośrednictwem Platformy w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 04.04.2026 roku. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT:

- Kryterium wyboru ofert jest cena.

- Ocena – najniższa cena - 100 pkt., pozostałe oferty proporcjonalnie.

- Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

X. SPOSÓB KONTAKTU I OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

1. W zakresie procedury zamówienia:

Kamila Kaczurowska – Inspektor w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy Łabowa

Platforma: <https://platformazakupowa.pl/pn/labowa>

2. W zakresie merytorycznym:

Małgorzata Kotlarska – Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji Urzędu Gminy

Łabowa Platforma: <https://platformazakupowa.pl/pn/labowa>

Witold Prusak – Inspektor w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy Łabowa

Platforma: <https://platformazakupowa.pl/pn/labowa>

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Projektowane postanowienia przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy zawiera **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

XII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA:

- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
- c) W przypadku, gdy wybrany wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- d) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie przedłożyć z odpowiednim wyprzedzeniem (na dwa dni robocze przed planowanym podpisaniem umowy) oświadczenie o sposobie fakturowania stanowiące **Załącznik nr 3 – Oświadczenie o reżimie fakturowania** do niniejszego Zapytania ofertowego.

XIII. INFORMACJA DOTYCZĄCĄ PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH:

1. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "RODO", w celu umożliwienia korzystania za środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie, do upływu terminu na ich wniesienie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem i podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Łabowa 33-336 Łabowa 38.
 - 2) Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: gmina@labowa.pl telefonicznie pod numerem +48 18 414 24 50 lub pisemnie na adres siedziby Administratora (jak wyżej).
 - 3) kontakt do Inspektora Danych Osobowych - iod@labowa.pl
 - 4) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
 - 5) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp oraz w oparciu o inne obowiązujące przepisy prawa,

- 6) ww. dane osobowe będą przechowywane, odpowiednio:
 - a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania - jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata;
 - b) do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji -w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji,
- 7) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tej ustawy.
- 8) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 9) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz naruszać integralności protokołów oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym prawo to, zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zatwierdził:

WÓJT GMINY ŁABOWA

/-/ Marta Słaby

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o reżimie fakturowania